

Gleich einziehen! Großzügige helle Eigentumswohnung mit Weitblick in Ettlingen

76275 Ettlingen, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: RO-53480



Wohnfläche ca.: **114 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **339.000 EUR**



Gleich einziehen! Großzügige helle Eigentumswohnung mit Weitblick in Ettlingen

Objekt ID	RO-53480
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	76275 Ettlingen Baden-Württemberg
Etage	4
Wohnfläche ca.	114 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	5 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	1
Loggien	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1971
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bodenbelag	Parkett, Fliesen
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Barrierefrei, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Gäste-WC, Keller, Loggia, Parkettboden, Personenaufzug, Tiefgarage
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57% des beurkundeten Kaufpreises zzgl. MwSt.
Hausgeld	550 EUR
Kaufpreis	339.000 EUR



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht diese wunderschöne helle und geräumige Eigentumswohnung in Ettlingen-Neuwiesenreben. Die Wohnfläche von ca. 114 m² bietet einen perfekt durchdachten Grundriss und genügend Platz für alle Vorhaben.

Ein großes Wohnzimmer, ein Elternzimmer sowie zwei Kinderzimmer bieten Platz für die ganze Familie. Ergänzt wird das Wohnangebot durch ein Badezimmer mit Dusche, Wanne und zwei Waschplätzen sowie ein Gäste-WC.

Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoß eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Ebenfalls im Kaufpreis enthalten ist ein Abstellraum im Keller sowie ein trockener Tiefgaragen-Stellplatz.

Sie erwartet hier eine gepflegte Eigentumswohnung, welche sofort bezogen werden kann. Überzeugen Sie sich selbst und fragen Sie jetzt einen persönlichen Besichtigungstermin bei uns an.

Ausstattung

Zu der angebotenen Wohnung gehören ein Kellerraum und ein Tiefgaragenstellplatz. Außerdem stehen zur gemeinschaftlichen Nutzung ein Fahrradraum, ein Wäschetrockenraum und ein Raum für getrennte Abfallsortierung zur Verfügung. Ein umfangreicher Hausmeisterservice vor Ort gehört ebenfalls zur Anlage.

Sonstiges

Die Rohrer Immobilien GmbH übernimmt keine Gewähr für die Aktualität, Vollständigkeit, Qualität und Korrektheit der uns bereitgestellten Informationen. Die Zeichnungen und Grundrisse sind möglicherweise nicht maßstabsgerecht. Anfragen zu diesem Objekt erbitten wir ausschließlich per E-Mail oder Kontaktformular.

Sie möchten ihr Haus, ihre Wohnung oder ihr Grundstück verkaufen? Wir sind seit fast 20 Jahren als Ihr Mehrwert-Makler aus und für Karlsruhe für Sie da und verkaufen erfolgreich Immobilien für unsere Kunden.

Als DEKRA-zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung D1 erstellen wir Ihnen Marktwertermittlungen sowie Verkehrswertgutachten für die verschiedensten Zwecke.

Sprechen Sie uns an, wir freuen uns auf Sie!

Alle Verkaufsobjekte finden Sie stets zuerst auf unserem Instagram-Kanal unter www.instagram.com/rohrer.immo

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	22.11.2018
Gültig bis	22.11.2028



Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1971
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	131,70 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	E



Lage

Ettlingen gehört zu den beliebtesten Wohnlagen der Region. Von dieser ruhigen Wohngegend erreichen Sie in ca. 10 Minuten fußläufig die Altstadt von Ettlingen. Ebenso liegt eine Straßenbahnhaltestelle nach Karlsruhe in unmittelbarer Nähe.

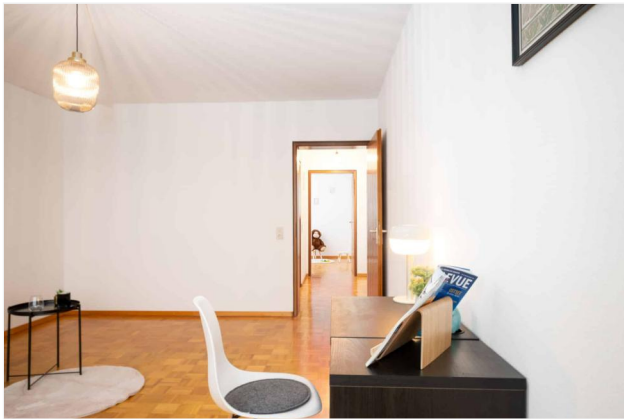




Wohnzimmer



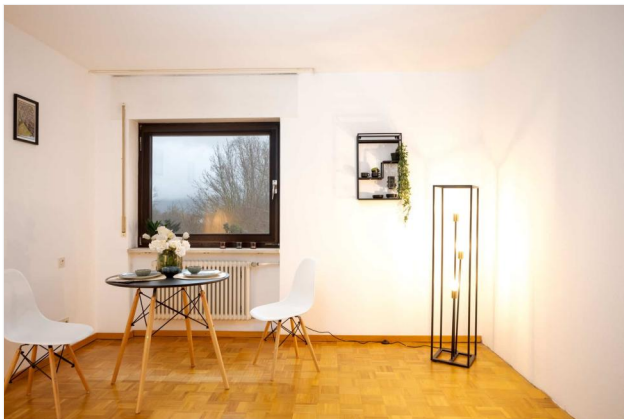
Elternzimmer



Elternzimmer



Kinderzimmer



Esszimmer



Wohnanlage mit Tiefgarage



Finanzierungsbeispiel

Grundriss

Grundriss

