

SERVICED-APARTMENTS in München NEUBAU, Fertigstellung 2023

81379 München, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: RO-53450



Wohnfläche ca.: **26,84 m²** - Zimmer: **1** - Kaufpreis: **344.290 EUR**



SERVICED-APARTMENTS in München NEUBAU, Fertigstellung 2023

Objekt ID	RO-53450
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	81379 München
Etage	3
Wohnfläche ca.	26,84 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Tiefgarage
Kaufpreis	344.290 EUR



Objektbeschreibung

Serviced Apartments in MY APART

Ein Zuhause auf Zeit, ein Homeoffice in einer anderen Stadt: Serviced Apartments sind kompakte, voll möblierte Apartments, die z. B. Geschäftsleute, Expatriates von Unternehmen, Projektmitarbeiter, Trainees, Angestellte in Probezeit, Dozenten, Studenten, aber auch Langzeit- und Medizintouristen nutzen können.

Die Apartments in MY APART sind für einen Zeitraum von bis zu sechs Monaten mietbar, verfügen über einen eigenen Kochbereich und sind komplett ausgestattet. Bei Bedarf können zusätzliche Services wie z. B. Reinigung in Anspruch genommen werden.

Als Eigentümer profitieren Sie von einem professionellen Mieter, der den gesamten Betrieb verantwortet. Sie genießen eine planbare Rendite mit fixierten Erträgen und langer Laufzeit – ohne sich selbst kümmern zu müssen.

Die geplante Fertigstellung ist am 30.09.2023, Mietbeginn des Investors ist geplant für den 01.05.2024.

Ausstattung

DIE BAULICHEN HIGHLIGHTS VON MY APART

- kompakt-harmonische und durchdachte Raumgestaltung
- Verwendung klassischer Baumaterialien wie z. B. Eichenholz für Böden und Fensterbänke in den Apartments
- flache Duschwannen mit Echtglas-Trennwänden
- Handtuchheizkörper im Bad
- Multimedia- und Glasfaseranschluss
- außen liegender Sonnenschutz über vertikale Markisoletten

AUSSTATTUNGS-HIGHLIGHTS

- Kombination aus handwerklich gefertigten Einbaumöbeln inklusive wohnlicher Accessoires namhafter Hersteller
- formschöne Spiegelelemente mit umlaufender, verdeckter LED-Beleuchtung in Bad und WC
- Küchen inklusive Spülmaschine, Cerankochfeld mit Umluft, Kühlschrank mit Gefrierfach sowie Mikrowelle mit Grillfunktion
- große Flatscreens inklusive „mirroring“-Funktion
- moderne Tablets als Kommunikationsmittel zwischen „Haus“ und Bewohner
- freies WLAN im ganzen Haus
- Licht- und Lampenkonzept inklusive Einbaustrahlern

Sonstiges

Die Rohrer Immobilien GmbH übernimmt keine Gewähr für die Aktualität, Vollständigkeit, Qualität und Korrektheit der uns bereitgestellten Informationen. Die Zeichnungen und Grundrisse sind möglicherweise nicht maßstabsgerecht. Anfragen zu diesem Objekt erbitten wir per E-Mail oder Kontaktformular.

Sie möchten ihr Haus, ihre Wohnung oder ihr Grundstück verkaufen oder vermieten?



Wir sind seit fast 20 Jahren als Ihr Mehrwert-Makler aus und für Karlsruhe für Sie da und verkaufen oder vermieten erfolgreich Immobilien für unsere Kunden.

Als DEKRA-zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung D1 erstellen wir Ihnen Marktwertermittlungen sowie Verkehrswertgutachten für die verschiedensten Zwecke.

Sprechen Sie uns an, wir freuen uns auf Sie!



Lage





4593_vQgaXn4YRib2UOGahNvk2_JfS1R--ekG_



4593_EVR_TW9x2M9Gv8yUlrohbfXbO2p_fz73

1655803



4593_8wxxhMXIUaYM45MkG4Ze6vnynLdp-8jo_

_1655803



4593_H9av3GhiL7W_qqNkJBREVRqVLD47QVM

1655803

N_1655803





4593_jBZnctD6VEECJyXijtTK7AOIX7mlwBUWS_



4593_m4AnDSMk6dKxBnCoOlh4JTALomK-

1655803

ZB54_1655803





4593_mlgfUSJUpAsdv05bUzEmA81QbxqxHyV7



4593_v6ipmKtBZGbYut306V7YCnHOiCwhAcEh

_1655803

_1655803

