

NEUBAU – moderne 4-Zimmer-Wohnung in Waldbronn-Reichenbach

76337 Waldbronn, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: RO-53448



Wohnfläche ca.: **99,39 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **550.000 EUR**



NEUBAU – moderne 4-Zimmer-Wohnung in Waldbronn-Reichenbach

Objekt ID	RO-53448
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	76337 Waldbronn
Wohnfläche ca.	99,39 m ²
Zimmer	4
Loggien	1
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Barrierefrei, Keller, Loggia, Personenaufzug
Kaufpreis	550.000 EUR



Objektbeschreibung

In Haus B der neuen Wohnanlage befinden sich nach Fertigstellung insgesamt 23 moderne Wohnungen in verschiedenen Größen. Bei dieser hellen 4-Zimmer-Wohnung im 1. OG der Wohnanlage erwartet Sie ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit integrierter, offener Küche.

Ein geräumiges Schlafzimmer sowie 2 weitere Zimmer komplettieren das Wohnangebot. Das Bad verfügt über eine barrierefreie Dusche.

Für weitere Informationen nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf.

Ausstattung

Es befindet sich eine moderne Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung.

Sonstiges

Die Rohrer Immobilien GmbH übernimmt keine Gewähr für die Aktualität, Vollständigkeit, Qualität und Korrektheit der uns bereitgestellten Informationen. Die Zeichnungen und Grundrisse sind möglicherweise nicht maßstabsgerecht. Anfragen zu diesem Objekt erbitten wir per E-Mail oder Kontaktformular.

Sie möchten ihr Haus, ihre Wohnung oder ihr Grundstück verkaufen oder vermieten? Wir sind seit fast 20 Jahren als Ihr Mehrwert-Makler aus und für Karlsruhe für Sie da und verkaufen oder vermieten erfolgreich Immobilien für unsere Kunden.

Als DEKRA-zertifizierter Sachverständiger für die Immobilienbewertung D1 erstellen wir Ihnen Marktwertermittlungen sowie Verkehrswertgutachten für die verschiedensten Zwecke.

Sprechen Sie uns an, wir freuen uns auf Sie!



Lage

Das Baugrundstück von Waldbronn liegt im Ortsteil Reichenbach und besticht mit seiner hervorragenden Anbindung nach Karlsruhe. Waldbronn liegt im schönen Albtal und ist bekannt für seine schöne Therme mit Hallen- und Freibad, sowie der großen Saunalandschaft. Der hohe Freizeitwert dieser Gemeinde liegt an seinem regen Vereinsleben, den Sportstätten wie Tennisanlage, Eishalle und dem wunderschönen Kurpark. Kindergärten und Grundschulen sind vor Ort, die weiterführenden Schulen befinden sich in der Nachbargemeine Karlsbad. Hier verkehrt ein Schulbus. Die Innenstadt Karlsruhe ist mit der S-Bahn in ca. 24 Minuten erreichbar, mit dem Auto in ca. 15 Minuten. Dieses Bauprojekt besticht mit seiner naturnahen Lage mit hohem Freizeitwert, und seiner direkten Anbindung an die Technologiestadt Karlsruhe.





Illustration



Illustration



Grundriss

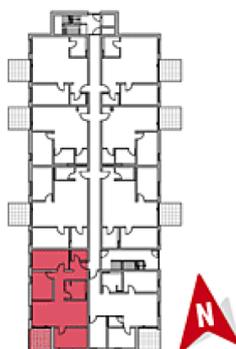
Grundriss

WOHNUNG B5 - 1. OBERGESCHOSS

4 Zimmer – 99,2 m²



GESCHOSSGRUNDRISS



WOHNFLÄCHE

Abstellraum	3,4 m ²
Loggia	4,9 m ²
Flur	6,3 m ²
Diele	7,5 m ²
Bad	8,0 m ²
Zimmer 1	11,8 m ²
Zimmer 2	13,7 m ²
Schlafen	14,9 m ²
Wohnen/Essen inkl. Kochen	28,7 m ²
Gesamtwohnfläche	99,2 m²

