Finanzieren Sie Ihren Immobilien-Traum

- ✓ Baufinanzierungsberatung seit 2000
- ✓ Die besten Konditionen aus einem Netzwerk von über 400 Bankpartnern
- ✓ 19 Fachbüros in ganz Süddeutschland
- ✓ Individuelle Finanzierungskonzepte
- ✓ Persönlicher Finanzierungsexperte

Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde

- ➢ Kauf einer Immobilie zur Eigennutzung
- ➢ Nachhaltiger Objektwert siehe Seite 1 Konditionen
- ➢ Anf. Tilgung 2%, keine Sondertilgung
- ➢ Nettodarlehenssumme 210.000 €, erstrangig besichert
- ➢ Einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation
- ➢ Finanzierungsobjekt und/oder Wohnort liegt im Finanzierungsgebiet des jeweiligen Finanzierungspartners

Ihre Finanzierung im Überblick:

Kaufpreis	239.000 €
Grunderwerbsteuer 5 %	11.950 €
Notar/Grundbuchkosten 2 %	4.780 €
Maklerprovision 3,57 %	8.533 €
Gesamtkosten	**264.263 €**
Abzgl. Eigenkapital	54.263 €
Darlehensbetrag	210.000 €

10 Jahre Zinsfestschreibung

3,68 %

Sollzinssatz gebunden (Stand 11.04.2023)

Effektiver Jahreszins	3,78 %
Anf. Tilgung	2,00 %
Monatliche Rate	994 €

Ihr persönlicher Ansprechpartner vor Ort:

Luis Alves
Baufinanzierungsberater
Tel: 0721/6276728
Mobil: 0179/5490186
E-Mail: l.alves@fiba-baugeld.de