



## Finanzieren Sie Ihren Immobilien-Traum

- ✓ Baufinanzierungsberatung seit 2000
- ✓ Die besten Konditionen aus einem Netzwerk von über 400 Bankpartnern
- ✓ 19 Fachbüros in ganz Süddeutschland
- ✓ Individuelle Finanzierungskonzepte
- ✓ Persönlicher Finanzierungsexperte

## Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde

- Kauf einer Immobilie zur Eigennutzung
- Nachhaltiger Objektwert siehe Seite 1 Konditionen
- Anf. Tilgung 2%, keine Sondertilgung
- Nettodarlehenssumme 360.000 €, erstrangig besichert
- Einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation
- Finanzierungsobjekt und/oder Wohnort liegt im Finanzierungsgebiet des jeweiligen Finanzierungspartners

## Ihre Finanzierung im Überblick:

Kaufpreis	549.900 €
Grunderwerbsteuer 5 %	27.495 €
Notar/Grundbuchkosten 2 %	10.998 €
Maklerprovision 3,57 %	0 €
Gesamtkosten	<b>588.393 €</b>
Abzgl. Eigenkapital	228.393 €
Darlehensbetrag	360.000 €

10 Jahre Zinsfestschreibung

**3,65 %**

Sollzinssatz gebunden (Stand 29.11.2022)

Effektiver Jahreszins	3,65 %
Anf. Tilgung	2,00 %
Monatliche Rate	1.695,00 €

Ihr persönlicher Ansprechpartner vor Ort:

Luis Alves  
 Baufinanzierungsberater  
 Tel: 0721/6276728  
 Mobil: 0179/5490186  
 E-Mail: l.alves@fiba-baugeld.de

