

# Traum vom eigenem Zuhause? Ihre Finanzierung zu top Konditionen!



Top Konditionen durch den Vergleich von über 500 Banken



Unverbindlich und SCHUFA-Neutral



100% Kostenlos



Seit 20 Jahren über 50.000 Top-Zins-Finanzierungen



Finanzierungen mit oder ohne Eigenkapital

## Ihre Finanzierung im Überblick:

### Wohnen in Ettlingen

#### Beispielfinanzierung KFW 124, Eigenkapital 35.832,30€

Kaufpreis	339.000,00€
Grunderwerbssteuer 5%	16.950,00€
Notarkosten, 2%	6.780,00€
Makler, 3,57%	12.102,30€

<b>Gesamtkosten</b>	<b>374.832,30€</b>
- Eigenkapital	35.832,30€

#### Finanzierungsbedarf 339.000,00€

Bank Darlehen	239.000,00€
Zinsbindung	10 Jahre
Tilgung	1%
Sollzins	3,68%
Effektiver Jahreszins	3,77%
<b>Monatliche Rate</b>	<b>932,10€</b>

KFW 124	100.000,00€
Zinsbindung	10 Jahre
Tilgung	1,55%
Sollzins	3,42%
Effektiver Jahreszins	3,50%
<b>Monatliche Rate</b>	<b>414,93€</b>

#### Gesamtrate

Monatliche Rate	1.347,03€
Mischzins	3,60%

#### Beispielfinanzierung KFW 124, Eigenkapital 69.732,30€

Kaufpreis	339.000,00€
Grunderwerbssteuer 5%	16.950,00€
Notarkosten, 2%	6.780,00€
Makler, 3,57%	12.102,30€

<b>Gesamtkosten</b>	<b>374.832,30€</b>
- Eigenkapital	69.732,30€

#### Finanzierungsbedarf 305.100,00€

Bank Darlehen	205.100,00€
Zinsbindung	10 Jahre
Tilgung	1%
Sollzins	3,51%
Effektiver Jahreszins	3,59%
<b>Monatliche Rate</b>	<b>770,83€</b>

KFW 124	100.000,00€
Zinsbindung	10 Jahre
Tilgung	1,55%
Sollzins	3,42%
Effektiver Jahreszins	3,50%
<b>Monatliche Rate</b>	<b>414,93€</b>

#### Gesamtrate

Monatliche Rate	1.185,76€
Mischzins	3,48%

Ihr Ansprechpartner:

**Sven Dreier**

Tel.: 0721-6190220

s.dreier@baufinanzierungspool24.de

www.baufinanzierungspool24.de

