



# Traum vom eigenem Zuhause? Ihre Finanzierung zu top Konditionen!

|  |   |   |   |  |
|--|---|---|---|--|
| <br>Top Konditionen durch den Vergleich von über 500 Banken | <br>Unverbindlich und SCHUFA-Neutral | <br>100% Kostenlos | <br>Seit 20 Jahren über 50.000 Top-Zins-Finanzierungen | <br>Finanzierungen mit oder ohne Eigenkapital |
|--|---|---|---|--|

## Ihre Finanzierung im Überblick:

| Beispielfinanzierung<br>Eigenkapital 70.713,30€ |                    | Beispielfinanzierung<br>Eigenkapital 137.613,30€ |                    | Beispielfinanzierung<br>Eigenkapital 204.513,30€ |                    |
|---|--------------------|--|--------------------|--|--------------------|
| Kaufpreis                                       | 669.000,00€        | Kaufpreis  | 669.000,00€        | Kaufpreis  | 669.000,00€        |
| Grunderwerbssteuer 5%                           | 33.450,00€         | Grunderwerbssteuer 5%                            | 33.450,00€         | Grunderwerbssteuer 5%                            | 33.450,00€         |
| Notarkosten, 2%                                 | 13.380,00€         | Notarkosten, 2%                                  | 13.380,00€         | Notarkosten, 2%                                  | 13.380,00€         |
| Makler, 3,57%                                   | 23.883,30€         | Makler, 3,57%                                    | 23.883,30€         | Makler, 3,57%                                    | 23.883,30€         |
| <b>Gesamtkosten</b>                             | <b>739.713,30€</b> | <b>Gesamtkosten</b>                              | <b>739.713,30€</b> | <b>Gesamtkosten</b>                              | <b>739.713,30€</b> |
| - Eigenkapital                                  | 70.713,30€         | - Eigenkapital                                   | 137.613,30€        | - Eigenkapital                                   | 204.513,30€        |
| <b>Finanzierungsbedarf</b>                      | <b>669.000,00€</b> | <b>Finanzierungsbedarf</b>                       | <b>602.100,00€</b> | <b>Finanzierungsbedarf</b>                       | <b>535.200,00€</b> |
| Zinsbindung                                     | 10 Jahre           | Zinsbindung                                      | 10 Jahre           | Zinsbindung                                      | 10 Jahre           |
| Tilgung   | 1%                 | Tilgung  | 1,5%               | Tilgung  | 2%                 |
| Sollzins  | 3,76%              | Sollzins   | 3,37%              | Sollzins   | 3,14%              |
| Effektiver Jahreszins                           | 3,84%              | Effektiver Jahreszins                            | 3,45%              | Effektiver Jahreszins                            | 3,2%               |
| <b>Monatliche Rate</b>                          | <b>2.653,70€</b>   | <b>Monatliche Rate</b>                           | <b>2.445,50€</b>   | <b>Monatliche Rate</b>                           | <b>2.292,40€</b>   |

Ihr Ansprechpartner:

**Sven Dreier**

Tel.: 0721-6190220

s.dreier@baufinanzierungspool24.de

www.baufinanzierungspool24.de

