


# Traum vom eigenem Zuhause? Ihre Finanzierung zu top Konditionen!

|  |   |   |   |  |
|--|---|---|---|--|
|  <p>Top Konditionen durch den Vergleich von über 500 Banken</p> |  <p>Unverbindlich und SCHUFA-Neutral</p> |  <p>100% Kostenlos</p> |  <p>Seit 20 Jahren über 50.000 Top-Zins-Finanzierungen</p> |  <p>Finanzierungen mit oder ohne Eigenkapital</p> |
|--|---|---|---|--|

## Ihre Finanzierung im Überblick:

| Beispielfinanzierung<br>Eigenkapital 35.409,50€ |                    | Beispielfinanzierung<br>Eigenkapital 68.909,50€ |                    | Beispielfinanzierung<br>Eigenkapital 102.409,50 |                    |
|---|--------------------|---|--------------------|---|--------------------|
| Kaufpreis                                       | 335.000,00€        | Kaufpreis                                       | 335.000,00€        | Kaufpreis                                       | 335.000,00€        |
| Grunderwerbssteuer 5%                           | 16.750,00€         | Grunderwerbssteuer 5%                           | 16.750,00€         | Grunderwerbssteuer 5%                           | 16.750,00€         |
| Notarkosten, 2%                                 | 6.700,00€          | Notarkosten, 2%                                 | 6.700,00€          | Notarkosten, 2%                                 | 6.700,00€          |
| Makler, 3,57%                                   | 11.959,50€         | Makler, 3,57%                                   | 11.959,50€         | Makler, 3,57%                                   | 11.959,50€         |
| <b>Gesamtkosten</b>                             | <b>370.409,50€</b> | <b>Gesamtkosten</b>                             | <b>370.409,50€</b> | <b>Gesamtkosten</b>                             | <b>370.409,50€</b> |
| - Eigenkapital                                  | 35.409,50€         | - Eigenkapital                                  | 68.909,50€         | - Eigenkapital                                  | 102.409,50€        |
| <b>Finanzierungsbedarf</b>                      | <b>335.000,00€</b> | <b>Finanzierungsbedarf</b>                      | <b>301.500,00€</b> | <b>Finanzierungsbedarf</b>                      | <b>268.000,00€</b> |
| Zinsbindung                                     | 10 Jahre           | Zinsbindung                                     | 10 Jahre           | Zinsbindung                                     | 10 Jahre           |
| Tilgung   | 1%                 | Tilgung   | 1,5%               | Tilgung   | 2%                 |
| Sollzins  | 3,82%              | Sollzins  | 3,42%              | Sollzins  | 3,33%              |
| Effektiver Jahreszins                           | 3,91%              | Effektiver Jahreszins                           | 3,47%              | Effektiver Jahreszins                           | 3,41%              |
| <b>Monatliche Rate</b>                          | <b>1.345,60€</b>   | <b>Monatliche Rate</b>                          | <b>1.236,15€</b>   | <b>Monatliche Rate</b>                          | <b>1.190,40€</b>   |

Ihr Ansprechpartner:

**Sven Dreier**

Tel.: 0721-6190220

s.dreier@baufinanzierungspool24.de

www.baufinanzierungspool24.de

