

# Traum vom eigenem Zuhause? Ihre Finanzierung zu top Konditionen!



Top Konditionen durch den Vergleich von über 500 Banken



Unverbindlich und SCHUFA-Neutral



100% Kostenlos



Seit 20 Jahren über 50.000 Top-Zins-Finanzierungen



Finanzierungen mit oder ohne Eigenkapital

## Ihre Finanzierung im Überblick:

Wohnen in Rheinstetten

### Beispielfinanzierung Eigenkapital 49.573,30€

Kaufpreis	469.000,00€
Grunderwerbssteuer 5%	23.450,00€
Notarkosten, 2%	9.380,00€
Maklerkosten, 3,57%	16.743,30€
<b>Gesamtkosten</b>	<b>518.573,30€</b>
- Eigenkapital	49.573,30€

**Finanzierungsbedarf 469.000,00€**

Zinsbindung	10 Jahre
Tilgung	1,0%
Sollzins	3,96%
Effektiver Jahreszins	4,06%

**Monatliche Rate 1.950,00€**

### Beispielfinanzierung Eigenkapital 96.473,30€

Kaufpreis	469.000,00€
Grunderwerbssteuer 5%	23.450,00€
Notarkosten, 2%	9.380,00€
Maklerkosten, 3,57%	16.743,30€
<b>Gesamtkosten</b>	<b>518.573,30€</b>
- Eigenkapital	96.473,30€

**Finanzierungsbedarf 422.100,00€**

Zinsbindung	10 Jahre
Tilgung	2,0%
Sollzins	3,51%
Effektiver Jahreszins	3,59%

**Monatliche Rate 1.938,00€**

### Beispielfinanzierung Eigenkapital 142.573,30€

Kaufpreis	469.000,00€
Grunderwerbssteuer 5%	23.450,00€
Notarkosten, 2%	9.380,00€
Maklerkosten, 3,57%	16.743,30€
<b>Gesamtkosten</b>	<b>518.573,30€</b>
- Eigenkapital	142.573,30€

**Finanzierungsbedarf 376.000,00€**

Zinsbindung	10 Jahre
Tilgung	2,0%
Sollzins	3,36%
Effektiver Jahreszins	3,44%

**Monatliche Rate 1.679,00€**

**Ihr Ansprechpartner:**

**Herr Sven Dreier**

Tel.: 0721-6190220

s.dreier@baufinanzierungspool24.de

www.baufinanzierungspool24.de

