



## Finanzieren Sie Ihren Immobilien-Traum

- ✓ Baufinanzierungsberatung seit 2000
- ✓ Die besten Konditionen aus einem Netzwerk von über 400 Bankpartnern
- ✓ 19 Fachbüros in ganz Süddeutschland
- ✓ Individuelle Finanzierungskonzepte
- ✓ Persönlicher Finanzierungsexperte

## Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde

- Kauf einer Immobilie zur Eigennutzung
- Nachhaltiger Objektwert siehe Seite 1 Konditionen
- Anf. Tilgung 2%, keine Sondertilgung
- Nettodarlehenssumme 270.000 €, erstrangig besichert
- Einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation
- Finanzierungsobjekt und/oder Wohnort liegt im Finanzierungsgebiet des jeweiligen Finanzierungspartners

## Ihre Finanzierung im Überblick:

Kaufpreis	295.000 €
Grunderwerbsteuer 5 %	14.750 €
Notar/Grundbuchkosten 2 %	5.900 €
Maklerprovision 3 %	8.850 €
Gesamtkosten	<b>324.500 €</b>
Abzgl. Eigenkapital	54.500 €
Darlehensbetrag	270.000 €

10 Jahre Zinsfestschreibung

**3,29 %**

Sollzinssatz gebunden (Stand 27.12.2022)

Effektiver Jahreszins	3,29 %
Anf. Tilgung	2,00 %
Monatliche Rate	1.190,25 €

Ihr persönlicher Ansprechpartner vor Ort:

Luis Alves

Baufinanzierungsberater

Tel: 0721/6276728

Mobil: 0179/5490186

E-Mail: l.alves@fiba-

baugeld.de

