


# Traum vom eigenem Zuhause? Ihre Finanzierung zu top Konditionen!

 <p>Top Konditionen durch den Vergleich von über 500 Banken</p>	 <p>Unverbindlich und SCHUFA-Neutral</p>	 <p>100% Kostenlos</p>	 <p>Seit 20 Jahren über 50.000 Top-Zins-Finanzierungen</p>	 <p>Finanzierungen mit oder ohne Eigenkapital</p>
--	---	---	---	--

## Ihre Finanzierung im Überblick:

Beispielfinanzierung 100% Beleihung		Beispielfinanzierung 90% Beleihung		Beispielfinanzierung 80% Beleihung	
Kaufpreis	495.000,00€	Kaufpreis	495.000,00€	Kaufpreis	495.000,00€
Grunderwerbssteuer 5%	24.750,00€	Grunderwerbssteuer 5%	24.750,00€	Grunderwerbssteuer 5%	24.750,00€
Notarkosten, 2%	9.900,00€	Notarkosten, 2%	9.900,00€	Notarkosten, 2%	9.900,00€
Makler, 3,57%	17.671,50€	Makler, 3,57%	17.671,50€	Makler, 3,57%	17.671,50€
<b>Gesamtkosten</b>	<b>547.321,50€</b>	<b>Gesamtkosten</b>	<b>547.321,50€</b>	<b>Gesamtkosten</b>	<b>547.321,50€</b>
- Eigenkapital	52.321,50€	- Eigenkapital	101.821,50€	- Eigenkapital	151.321,50€
<b>Finanzierungsbedarf</b>	<b>495.000,00€</b>	<b>Finanzierungsbedarf</b>	<b>445.500,00€</b>	<b>Finanzierungsbedarf</b>	<b>396.000,00€</b>
Zinsbindung	10 Jahre	Zinsbindung	10 Jahre	Zinsbindung	10 Jahre
Tilgung	1%	Tilgung	1%	Tilgung	1%
Sollzins	3,97%	Sollzins	3,64%	Sollzins	3,51%
Effektiver Jahreszins	4,07%	Effektiver Jahreszins	3,70%	Effektiver Jahreszins	3,59%
<b>Monatliche Rate</b>	<b>2.050,12€</b>	<b>Monatliche Rate</b>	<b>1.722,60€</b>	<b>Monatliche Rate</b>	<b>1.488,30€</b>

Ihr Ansprechpartner:

**Sven Dreier**

Tel.: 0721-6190220

s.dreier@baufinanzierungspool24.de

www.baufinanzierungspool24.de

