

**Traum vom eigenem  
Zuhause?  
Ihre Finanzierung zu  
top Konditionen!**



Top Konditionen durch den Vergleich von über 500 Banken



Unverbindlich und SCHUFA-Neutral



100% Kostenlos



Seit 20 Jahren über 50.000 Top-Zins-Finanzierungen



Finanzierungen mit oder ohne Eigenkapital

## Ihre Finanzierung im Überblick:

Wohnen in Ettlingen

### Beispielfinanzierung Eigenkapital 39.003,30€

Kaufpreis	369.000,00€
Grunderwerbssteuer 5%	18.450,00€
Notarkosten, 2%	7.380,00€
Maklerkosten, 3,57%	13.173,30€
<b>Gesamtkosten</b>	<b>408.003,30€</b>
- Eigenkapital	39.003,30€

### Finanzierungsbedarf 369.000,00€

Zinsbindung	10 Jahre
Tilgung	1,5%
Sollzins	3,8%
Effektiver Jahreszins	3,89%

**Monatliche Rate 1.629,75€**

### Beispielfinanzierung Eigenkapital 75.903,30€

Kaufpreis	369.000,00€
Grunderwerbssteuer 5%	18.450,00€
Notarkosten, 2%	7.380,00€
Maklerkosten, 3,57%	13.173,30€
<b>Gesamtkosten</b>	<b>408.003,30€</b>
- Eigenkapital	75.903,30€

### Finanzierungsbedarf 332.100,00€

Zinsbindung	10 Jahre
Tilgung	2%
Sollzins	3,58%
Effektiver Jahreszins	3,67%

**Monatliche Rate 1.544,00€**

**Ihr Ansprechpartner:  
Herr Sven Dreier**

Tel.: 0721-6190220  
s.dreier@baufinanzierungspool24.de  
www.baufinanzierungspool24.de

