



Finanzieren Sie Ihren Immobilien-Traum

- ✓ Baufinanzierungsberatung seit 2000
- ✓ Die besten Konditionen aus einem Netzwerk von über 400 Bankpartnern
- ✓ 19 Fachbüros in ganz Süddeutschland
- ✓ Individuelle Finanzierungskonzepte
- ✓ Persönlicher Finanzierungsexperte

Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde

- Kauf einer Immobilie zur Eigennutzung
- Nachhaltiger Objektwert siehe Seite 1 Konditionen
- Anf. Tilgung 2%, keine Sondertilgung
- Nettodarlehenssumme 220.000 €, erstrangig besichert
- Einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation
- Finanzierungsobjekt und/oder Wohnort liegt im Finanzierungsgebiet des jeweiligen Finanzierungspartners

Ihre Finanzierung im Überblick:

Kaufpreis	249.000 €
Grunderwerbsteuer 5 %	12.450 €
Notar/Grundbuchkosten 2 %	4.980 €
Maklerprovision 3,57 %	8.890 €
Gesamtkosten	275.320 €
Abzgl. Eigenkapital	55.320 €
Darlehensbetrag	220.000 €

10 Jahre Zinsfestschreibung

3,65 %

Sollzinssatz gebunden (Stand 07.03.2023)

Effektiver Jahreszins	3,74 %
Anf. Tilgung	2,00 %
Monatliche Rate	1.035,83 €

Ihr persönlicher Ansprechpartner vor Ort:

Luis Alves

Baufinanzierungsberater

Tel: 0721/6276728

Mobil: 0179/5490186

E-Mail: l.alves@fiba-

baugeld.de

